

**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej „Naprawy elewacji w
budynkach Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy
Granicznej 79”**

zawarta w Gdańsku w dniu 2026 roku pomiędzy:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391862, posiadającą NIP: 9571059190, REGON: 221462531, kapitał zakładowy 35 343 500,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez osoby będące uprawnionymi do reprezentowania Spółki,

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1
[Zakres umowy i termin realizacji]

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na naprawę elewacji dwóch budynków zlokalizowanych przy ul. Granicznej na działce 405/7 w Płocku z uzyskaniem wymaganych przepisami lub umową opinii, uzgodnień i pozwoleń.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty.
3. Szczegółowy zakres umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację oraz zgłosić jej gotowość do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy **w terminie od dnia podpisania umowy**. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienie w realizacji umowy i podejmować czynności mające na celu jej realizację w terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem i wprowadzeniem poprawek.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem umowy, o którym mowa w Oust. 1-2 niniejszej umowy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej:
 - a. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023 poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)
 - c. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 54),
 - d. zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz.U. Nr75 poz. 690, z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - e. zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
 - f. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz. U. 2022 poz. 2057, Dz. U. 2023 poz. 1088, 1560)
 - g. zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr169 z 2003r poz. 1650),
 - h. zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami),
 - 2) przestrzeganie przy realizacji umowy przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca oświadcza, iż każda z osób zaangażowanych w poszczególne etapy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i będzie je posiadała przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Górnym limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i na każde zdarzenie jest przewidziana w umowie ubezpieczenia suma gwarancyjna, wynosząca równowartość w złotych 50.000 euro, która to kwota ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.
3. Kopia polisy Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem przekazania Zamawiającemu będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez

ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

- a. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - b. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - c. użytkowanie utworu na własny użytek, użytek spółek Grupy Orlen oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - d. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - e. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - f. rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - g. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - h. przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - i. przekazanie utworu potencjalnym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane do wykonania w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową;
 - j. Powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu wykonawcy;
 - k. wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - l. udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności: adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.

7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności, zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 4 **[Nadzór autorski]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym zakresie:
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b. uzgadniania, wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c. wyjaśniania, powstałych w toku realizacji robót budowlanych, wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;

- d. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - e. czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - f. udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - g. zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - h. doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
 - i. wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2, z zastrzeżeniem, że Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez Zamawiającego o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych.
 - 4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant, na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
 - 5. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1. udostępnienie Wykonawcy obiektu w celu sprawdzeń, pomiarów i odkrywek do wykonania prawidłowej dokumentacji projektowej, w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 2. udostępnienie Wykonawcy istniejącej dokumentacji obiektu niezbędnej do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 35 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 3. odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanej dokumentacji przedstawionej mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 4. przekazanie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 5. zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych zgód oraz pozwoleń i pełnienie nadzoru autorskiego, pod warunkiem dokonania odbioru prac projektowych bez zastrzeżeń.

§ 6

[Odbiór dokumentacji projektowej]

- 1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

2. O gotowości do odbioru całości dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, w formie zgodnej z **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** umowy.
3. Wykonawca przekaze dokumentację projektową Zamawiającemu w formie 3szt. egzemplarzy papierowych oraz elektronicznej.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru, Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 30 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - a. kompletności;
 - b. zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - c. zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
6. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - a. podpisać protokół odbioru albo
 - b. wezwać Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne, z zastrzeżeniem, że ich nieusunięcie w terminie będzie uprawniało Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru albo
 - c. odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
7. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - a. informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - b. wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - c. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d. pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - e. w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej;
 - f. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - g. podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym Załącznik nr **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** do Umowy.
8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależnego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe

wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania zlecenia w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 7.

[Klauzule KSeF]

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również fakturę korygującą) z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego Wykonawcy oraz w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline²⁴ lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres e-mail EITE wymieniony w oświadczeniu. Za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
7. Faktura będzie uznawana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
8. Zasady, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

9. Jeżeli Wykonawca skorzysta z możliwości wystawiania i przysyłania do KSeF faktur z załącznikiem, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o otrzymaniu potwierdzenia wydanego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Załączniki do faktur, które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi (tj. nie będą stanowić integralnej części faktury i nie będą doręczone przy użyciu KSeF) zostaną doręczone przez Wykonawcę na adres e-mail EITE (zal.eite@energa.pl), przy czym w temacie wiadomości e-mail, w której przesyłany będzie załącznik należy obowiązkowo wpisać nr KSeF faktury, której dotyczy przesyłany załącznik, a jeśli faktura została wystawiona w trybie awarii lub niedostępności wówczas numeru KSeF nie należy podawać - lecz należy wskazać nr faktury. Dla każdego przesyłanego załącznika należy zastosować zasadę 1:1, co oznacza, że w jednej wiadomości e-mail należy przelać jeden plik PDF (nie przekraczający 10 Mb) z załącznikiem do jednej faktury nie stosując linków (np. do portali, platform wymiany plików itp.) ani plików zabezpieczonych hasłem lub spakowanych w formacie pliku np. zip

§ 8

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę
..... zł netto (słownie: 0/00 złotych), zwiększoną o należny od niej podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany w statusie VAT zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy i jest płatne:
 - (1) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu prac remontowych bez żadnych zastrzeżeń oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach,
 - (2) w terminie **30** dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - (3) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 6 niniejszej Umowy.
4. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004 r. od podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 ze zm.). Strony ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 pkt 3 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym udostępnionym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018.

poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca do dnia dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy nie dokona żadnej czynności powodującej wykreślenie rachunku z tego wykazu.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy w przypadku, gdy rachunek Wykonawcy wskazany w ust. 3 pkt 3 nie będzie widoczny w wykazie, o którym mowa w ust. 8. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest rezydentem w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. prawo dewizowe.
13. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o jego obowiązkach jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji przez niego obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 9

[Zatrudnianie podwykonawców]

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości obowiązków wynikających z Zamówienia innemu podmiotowi wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody EITE na piśmie, pod rygorem nieważności. W każdym jednakże przypadku Wykonawca będzie odpowiadał za działania lub zaniechania takiego podmiotu, jak za własne działania lub zaniechania, a powierzenie wykonania części lub całości obowiązków podwykonawcy nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

[Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **....-miesięcznej gwarancji** jakości na dokumentację projektową (z wyłączeniem wad niezawinionych przez Wykonawcę), liczonej od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi wady dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i

odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie będzie wymagało uzyskania zgody wydanej przez sąd.

3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w razie zawinionej przez niego zwłoki w dotrzymaniu terminu oddania kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej - w wysokości **0,6%** wynagrodzenia netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w Oust. 3 umowy,
 - b. w razie zwłoki w usunięciu wady, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,6%** wynagrodzenia netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** niniejszej umowy,
 - d. w wysokości 500,00 zł za brak uczestnictwa osób, wskazanych w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** umowy, w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych za każde zdarzenie,
 - e. w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w Oust. 2 umowy,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie **50%** wynagrodzenia netto wskazanego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust.**Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty.
6. Kary umowne wskazane w ust.1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w Oust. 3 umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy w razie opóźnienia się Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia, przekraczającego 30 dni, jak również – gdy bez uzasadnionego powodu uchyła się od dokonania odbioru prac, przy uprzednim, pisemnym wezwaniu do wykonania ww. czynności z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu.
3. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.

§ 13
[Cesja wierzytelności]

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z tytułu niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 14
[Obowiązek współdziałania]

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 15
[Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]

1. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z zasadami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie występuje konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy. Konflikt interesów rozumiany jest również jako występowanie powiązania pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia pomiędzy członkami organów stron umowy.
4. W przypadku powstania w okresie obowiązywania Umowy ryzyka ewentualnego konfliktu interesów, Wykonawca o zaistniałym ryzyku powiadomi EITE i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi i jego skutkom, w zgodzie z interesem EITE.
5. W razie naruszenia któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, Wykonawca zapłaci EITE karę umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia. Kara jest płatna na rzecz EITE w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. EITE ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 16
[Przeniesienie praw i obowiązków]

Wykonawca może przenieść całość lub część praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody EITE, pod rygorem nieważności.

§ 17

[Zrzeczenie się praw]

Faktyczne niedochodzenie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek roszczenia służącego tej Stronie z mocy Umowy, nie będzie interpretowane jako domniemane zrzeczenie się tego roszczenia.

§ 18

[Używanie nazw]

Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie potwierdzają, że Umowa nie daje żadnej z nich prawa do posługiwania się oznaczeniami drugiej Strony, a w szczególności nazwą firmy, oznaczeniami graficznymi lub znakami towarowymi.

§ 19

[Zachowanie poufności]

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po ich wygaśnięciu żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia Umowy lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty drugiej Strony posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
5. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji Umowy.
6. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony. Wykonawca może umieścić firmę EITE na swojej liście klientów, po uzyskaniu uprzedniej zgody EITE wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach opisanych w Umowie oraz na zasadach ogólnych - przewidzianych w przepisach prawa. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w zdaniu poprzednim, z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie EITE kary w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w niniejszym paragrafie. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. EITE ma prawo dochodzeni odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu niezależnie od powodu wygaśnięcia, odstąpienia lub rozwiązania.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych drugiej Strony pozyskanych w związku z Umową.
11. W zakresie zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących Tajemnicę przedsiębiorstw EITE, które zostały mu powierzone przez EITE lub powziętych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy przez okres trwania Umowy oraz 10 lat od dnia jej ustania,
 - b) przetwarzania udostępnionych lub powziętych w związku z zawarciem wykonywaniem Umowy informacji wyłącznie w celu w jaki zostały mu powierzone,
 - c) stosowania przez konsultantów Wykonawcy, świadczących usług na rzecz EITE Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w EITE.
12. Informacje Poufne nie będą ujawniane przez żadną ze Stron jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem:
 - a) osób, którym ujawnienie tych informacji będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy,
 - b) wypadku, gdy druga Strona wyrazi na piśmie, pod rygorem nieważności, uprzednią zgodę na ich udostępnianie,
 - c) doradców, audytorów, inwestorów, jak również innych podmiotów z którymi EITE współpracuje,
 - d) w sytuacji, kiedy Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego.
13. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na moc obowiązujących przepisów prawa do przekazania Informacji Poufnych związanych Umową, Strona ta powiadomi drugą Stronę o okolicznościach warunkach i zakresie przekazania, w czasie umożliwiającym drugiej Stronie przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem Informacji Poufnych, bądź zrzeknięcia się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu, przy zachowaniu należytej staranności, nie będzie możliwe. Obowiązek zawiadomienia drugiej Strony o przekazaniu Informacji Poufnych nie dotyczy informacji przekazywanych przez EITE jej doradcom, audytorom i wszelkim innym podmiotom, którymi EITE współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
14. Strony zobowiązują się do zapoznania swoich pracowników oraz wszystkich osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy z obowiązującymi zasadami poufności i ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby na zasadzie ryzyka.
15. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w Umowie zasad poufności, ujawnienie przez EITE tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy ORLEN jak również podmiotom, z którymi EITE współpracuje na jakiegokolwiek podstawie. Grupa ORLEN oznacza Orlen SA z siedzibą w Płocku lub jej następcę prawnego oraz spółki zależne, dominujące i powiązane w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2217 z późn. zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy ORLEN.

§ 20

[Tajemnica przedsiębiorstwa]

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym w szczególności wszelkich informacji dotyczących treści i wykonania Umowy oraz powziętych wiadomości w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, zwane dalej informacjami poufnymi.
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje i materiały techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W szczególności tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego stanowią nieujawnione informacje pracownicze, organizacyjne, finansowe, handlowe, eksploatacyjne i teleinformatyczne.
3. W zakresie zachowania informacji poufnych Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powziętych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy przez okres trwania umowy oraz 10 lat od dnia jej ustania,
 - 2) przetwarzania udostępnionych lub powziętych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy informacji wyłącznie w celu w jakim zostały mu powierzone.
4. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze Stron jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem:
 - 1) osób, którym ujawnienie tych informacji, będzie niezbędne do wykonania postanowień umowy,
 - 2) wypadku, gdy druga Strona wyrazi na piśmie uprzednią zgodę na ich udostępnianie,
 - 3) doradców, audytorów, inwestorów i innych podmiotów z Grupy Orlen, jak również podmiotów z którymi Zamawiający współpracuje,
 - 4) sytuacji, kiedy zawarta umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego,
 - 5) sytuacji w której ujawnienie informacji poufnych wynika z podlegającego wykonaniu orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
5. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania informacji poufnych związanych z umową, Strona ta powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania, w czasie umożliwiającym drugiej Stronie przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji poufnych, bądź zrzeknięcia się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu, przy zachowaniu należytej staranności, nie będzie możliwe.
6. Obowiązek zawiadomienia drugiej Strony o przekazaniu informacji poufnych nie dotyczy informacji:
 - 1) co do których obowiązek przekazania wynika z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 94 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1382 z późn. zm.), a także rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa

państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133 z późn. zm.),

- 2) przekazywanych przez Zamawiającego jego doradcom, audytorom, inwestorom i wszelkim innym podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje.
7. Strony zobowiązują się do zapoznania swoich pracowników oraz wszystkich osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy z obowiązującymi zasadami poufności i zapewnić, że osoby te zobowiążą się do nieujawniania udostępnionych im informacji na warunkach analogicznych do zawartych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Strony ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 8 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 21

[Ochrona danych osobowych]

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku Pełnomocników.
2. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są odpowiednio:

- Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. - na stronie: <https://www.energa-ite.com.pl/obowiazek-informacyjny/>

§ 22

[Klauzula antykorupcyjna i społeczna odpowiedzialność przedsiębiorstw]

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisami prawa wymagań w zakresie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem

telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00–15:00).

7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.
8. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy, zarówno on — jak i jego podmioty zależne, dominujące lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, a także ich przedsięwzięcia, niezależnie od formy prawnej lub faktycznych powiązań, członkowie ich organów, prokurenci, pełnomocnicy lub członkowie kadry kierowniczej — na dzień zawarcia umowy nie spełniają kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych (dalej: Lista sankcyjna) na podstawie art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również nie są stosowane wobec nich środki ograniczające oraz sankcje ekonomiczne i handlowe nałożone przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej.
9. Z uwagi na przedmiot umowy i określone w nim świadczenia Stron, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, Zleceniobiorca zostanie objęty Listą sankcyjną, o której mowa w ustępie powyżej, Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. może być z mocy prawa zobowiązana do zastosowania środków ograniczających, ujętych w Liście sankcyjnej wobec Wykonawcy, jak również stwierdzić wygaśnięcie umowy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

§ 23

[Wykonanie zastępcze]

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 24

[Wykonanie Umowy]

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga Strona – w tej samej formie – niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego –
 - ze strony Wykonawcy –;

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony.

§25

BHP, PPOŻ.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad bhp oraz ochrony ppoż. podczas realizacji przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego, a w szczególności zobowiązuje się:
 - a) organizować i wykonywać prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochrony ppoż. wynikające z obecnie obowiązujących przepisów, oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego;
 - b) dopuszczać do wykonywania pracy osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, aktualne orzeczenia lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż., a także przedstawić stosowną dokumentację potwierdzającą powyższe wymagania na żądanie Zamawiającego;
 - c) wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny, urządzenia, narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji prac, spełniający wymagania obecnie obowiązujących przepisów i norm bezpieczeństwa dotyczących oceny zgodności, w tym posiadania aktualnych instrukcji dotyczących bezpiecznego ich użytkowania;
 - d) wyposażać pracowników w odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, dostosowane do charakteru pracy, występujących zagrożeń wynikających z oceny ryzyka oraz wymagań bezpieczeństwa;
 - e) niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, wypadki, zdarzenia potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia zaistniałe na terenie Zamawiającego;
 - f) wykonywać zalecenia wydawane przez osoby nadzorujące oraz służbę bhp ze strony Zamawiającego;
 - g) przekazywać Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca informację o ilości przepracowanych roboczogodzin pracowników Wykonawcy realizujących prace na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny realizacji Umowy na każdym

jej etapie podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego.

3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów i zasad bhp oraz ochrony ppoż. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania kar i sankcji.
4. Zakazuje się podzlecenia realizacji przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego bez uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.

§ 26

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą Umową.
3. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego, Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego.
5. W przypadku gdy Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczenia woli w formie elektronicznej w taki sposób, że EITE oraz Wykonawca opatrzyli je kwalifikowanym podpisem elektronicznym EITE oraz Wykonawca otrzymują egzemplarz niniejszej Umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca, w przypadku wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy na terenie nieruchomości należących do Zamawiającego (przez nieruchomości należące do Zamawiającego należy rozumieć wszystkie nieruchomości, do których Zamawiający posiada jakikolwiek tytuł prawny), zobowiązuje się do przedłożenia przedstawicielowi umowy po stronie Zamawiającego zestawienia godzin wykonywania tych czynności najpóźniej do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu ich wykonywania.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania czynności opisanych w ust. 6 wystąpi zdarzenie, które następnie zostanie uznane jako wypadek przy pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1205) i konsekwencją którego będzie usprawiedliwiona nieobecność tego pracownika Wykonawcy z powodu niezdolności do pracy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uznanie wypadku pracownika Wykonawcy jako wypadek przy pracy, koordynatorowi umowy Zamawiającego informację w tym zakresie. W przypadku wystąpienia zbiorowego wypadku przy pracy, należy wskazać ilość wypadków równą ilości osób poszkodowanych w tym wypadku.
8. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy zakres prac.
 - Załącznik nr 2 do Umowy – Oferta złożona przez Wykonawcę z kopią uprawnień projektantów.
 - Załącznik nr 3 do Umowy – Protokół odbioru dokumentacji.
 - Załącznik nr 4 do Umowy – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
 - Załącznik nr 5 do Umowy- Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust.5.

Zamawiający:

Wykonawca:

Szczegółowe zakresy prac do przedmiotu zamówienia:

- 1) Wymagania ogólne:
 - a) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej osób posiadających odpowiedni uprawnienia - Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże, że będzie dysponował osobami, które skierował do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - b) Dokumentacja musi zostać uzgodniona z Rzecznikiem ds. przeciwpożarowych.
 - c) Dokumentacja musi zostać uzgodniona z Rzecznikami innych branż jeżeli będą takie wymagane przepisami prawa.
 - d) Wszelka dokumentacja przedkładana do uzgodnienia Zamawiającemu musi być kompletna.
 - e) Dokumentacja projektowa, opracowania specjalistyczne oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót po ww. uzgodnieniach zostaną skierowane do weryfikacji i ostatecznej akceptacji Zamawiającego przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana).
 - f) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opracowaniami specjalistycznymi, z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzgodnieniami Zamawiającego kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami została przedłożona do akceptacji. Wraz z przekazaną Dokumentacją Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, Normami oraz jest kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana najwyższą starannością.
 - g) Wniosek o pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagany) Wykonawca będzie mógł złożyć po zaakceptowaniu przedłożonej Dokumentacji przez Zamawiającego. Kopię wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wiadomości.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków związanych z opracowaną Dokumentacją wynikłych w toku pozyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości wskazanych przez organy opiniujące i organ wydający decyzję pozwolenia na budowę.
 - i) Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o wszelkich wystąpieniach skutkujących wydaniem zgód i decyzji właściwych organów, przekazując Zamawiającemu do wiadomości kopie wystąpień, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji prac będących przedmiotem zamówienia, niezwłocznie od chwili zaistnienia tych okoliczności.
 - j) Uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi, m.in.: uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia jeśli wymagane, pozwolenia na użytkowanie jeśli wymagane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
 - k) Należy uwzględnić, że podczas opracowania dokumentacji konieczna będzie koordynacja z odrębnymi zadaniami realizowanymi równocześnie w obiekcie.
- 2) Wykonanie inwentaryzacji dla prac (w tym instalacji i urządzeń) wymienionych w punkcie 3).
- 3) Wykonanie prac:
 - a) Naprawa uszkodzeń i ubytków elewacji budynku CPD EITE Płock;
- częściowe uzupełnienie tynków w miejsca uszkodzeń i ubytków.
 - b) Malowanie elewacji budynku CPD EITE Płock na kolor Antarctica 5 (AN5).
 - c) Naprawa uszkodzeń i ubytków elewacji budynku technicznego.
 - d) Położenie nowych tynków na całej elewacji budynku technicznego.
 - e) Pokrycie papą dachu budynku technicznego.
 - f) Malowanie elewacji nowej elewacji budynku technicznego na kolor Antarctica 5 (AN5).

- 4) Opracowanie harmonogramu prac dla zadań wymienionych w punktach 2), 3).
- 5) Kosztorys prac dla zadań wymienionych w punktach 2), 3).
- 6) Utylizacja materiałów powykonawczych.
- 7) Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie wszelkich koniecznych i wymaganych prawem opinii, uzgodnień (w tym ze służbami budynkowymi), pozwoleń, decyzji, w szczególności uzgodnień przeciwpożarowych i przepisami BHP niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego
- 8) Przygotowanie wniosków wraz z załącznikami do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót polegające na nadzorowaniu wykonywanych robót na podstawie Dokumentacji Projektowej.

Zakres dokumentacji:

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne i materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia stosownie do zakresu prac oraz zawierać uzyskane uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne do otrzymania przez inwestora pozwolenia na budowę.

Projekty budowlano-wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym rysunki w formacie DWG i w formacie PDF, teksty w formacie DOC i w formacie PDF.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy złożyć w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym w formacie DOC i PDF.

Załącznik nr 2 - Oferta złożona przez Wykonawcę z kopią uprawnień projektantów

....., dnia r.

P R O T O K Ó Ł
odbioru dokumentacji

Rodzaj robót: Wykonanie dokumentacji projektowej

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka
472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Dokumentację projektową wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia
2026 roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja ustala następujące braki w dokumentacji projektowej :

.....
.....
.....
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Okres gwarancji ... m-ce upływa dnia:

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w dokumentację uznaje za odebraną:

1.....

2.

3.

4.

Załącznik nr 4- Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 5 Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur

Płock, ...

Na podstawie art. 106m-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dotyczących stosowania procedur gwarantujących autentyczność pochodzenia faktury i integralność jej danych oraz wymaganej akceptacji, niżej wskazany **Odbiorca faktury**:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
Al. Grunwaldzka 472A
80-309 Gdańsk
NIP 957-105-91-90

Akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej dla niżej wskazanego:

Wystawcy faktury:

.....

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez jest adres e-mail:
faktury_eite@energa.pl

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać wyrażenia: faktura nr dla faktur, korekta nr... dla faktur korygujących.